

Část dokumentace:

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Zakreslení stávajícího stavu VOŠ a SŠ technické Česká Třebová**

Místo: p. č . st. 1851; k. ú. Česká Třebová [621757]

Investor: Vyšší odborná škola a Střední škola Česká Třebová  
Habrmanova 1540  
560 02 Česká Třebová

Stupeň dokumentace: pasport stavby

Číslo zakázky: 10-2002

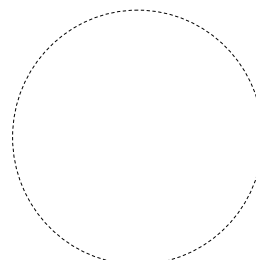
Datum: únor 2020

Zpracovatel:



**LAPLAN**

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
atelier@laplan.cz



Sada:

## B.1 Popis území stavby

### a) **Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Stavební pozemek se nachází ve městě Česká Třebová v katastrálním území Česká Třebová [621757]. Řešená část objektu leží na parc. č. st. 1851. Parcela leží ve středu obce, jižně od centra na kopcovitém terénu. Samotný objekt leží na vrcholu, na rovinatém terénu v nadmořské výšce 387,7 m n.m. Sousedící parcela 3312/24 ve vlastnictví města Česká Třebová, další sousedící par. č. 3312/23, 3312/39 a 3312/5 ve vlastnictví Pardubického kraje. Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Třebovky. Návaznost na záplavové území je vyznačeno v nákrese C1 Zjednodušený situační nákres.

### b) **Popis stavby**

Vstup do objektu, přesněji do části SO01, je řešen překonáním pěti schodišťových stupňů, vstupními dveřmi, z jihozápadní strany z vydlážděného prostoru, který je zpřístupněn z ulice Skalka. Za vstupními dveřmi se nachází zádveří, ze kterého se dostaneme posuvnými dveřmi do haly. Po pravé straně je vrátnice. Naproti vrátnici směrem doleva se nachází prodejna se zázemím a skladem. Stejně tak na levé a pravé straně jsou umístěny sklady. V hale se dále nachází WC pro dívky, chlapce, jedno samostatné WC pro imobilní a úklidová místnost. Jsou zde také řešeny dva vstupy do školní jídelny, která není obsahem této projektové dokumentace a stejně tak, dva východy se zádveřím směrem na severovýchod na zadní pozemky školy.

Z haly se po dvouramenném schodišti dostaneme do 2NP, kde se nachází, po levé a pravé straně, zasedací místnosti. Každá zasedací místnost má vlastní kuchyňku. Součástí zasedací místnosti (č.m. 202) je kancelář. Součástí druhé zasedací místnosti (č.m. 207) je sklad (č.m. 206). Ve 2NP se lze dále dostat dvoukřídlými dveřmi do další chodby, ze které lze vstoupit do serverovny, do dvou kanceláří, sekretariátu. Ze sekretariátu se lze dostat do ředitelny nebo přes menší zasedací místnost do výše zmiňovanou zasedací místností (č.m. 207). Jako poslední místnost propojena se sekretariátem je ředitelna.

Ze 2NP objektu SO01 se dále po jednom schodišťovém rameni, dostaneme do 2NP objektu SO02. Zde se nachází předsálí, po levé a pravé straně se nachází bary. Z předsálí vedou troje dvoukřídlé dveře do společenského sálu.

Na konci sálu se nachází pódium, na které vede z levé strany dřevěné schodiště, vedle schodiště jsou dveře, které vedou na mezipodestu. Po jednoramenném schodišti nahoru se dostaneme do zázemí pódia. Na jedné straně se nachází bar a na druhé straně zázemí pro účinkující a skladovací místnost. Na obou stranách se nachází schodiště a nad těmito schodišti jsou umístěny ocelové konstrukce. Pod pódium se nachází propadliště, které momentálně slouží pro uskladnění stolů a židlí.

#### Materiálové řešení objektu:

Konstrukční systém řešených částí SO01 a SO02 je skeletový železobetonový, vyzděn výplňovým zdívem a zateplen kontaktním zateplovacím systémem EPS 70 F tl. 160 mm. Vnitřní nosné i nenosné stěny jsou vyzděny.

Vstupní dveře jsou dvoukřídlé plastové, stejně okna jsou nová plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře v hale objektu SO01 jsou plastové, krom dřevěných dveří s plnou výplní na WC. Do levého a pravého křídla a do jídelny jsou plastové dveře posuvné se skleněnou výplní. Konstrukce skladů v hale je řešena stávající dřevěnou konstrukcí prosklenou jednoduchým sklem. Dveře do místností ve 2NP objektu SO01 jsou dřevěné s plnou výplní. Dveře v objektu SO02 do sálu jsou dřevěné, kyvné se skleněnou výplní. Dveře ze sálu do zázemí jsou stávající dřevěné s plnou výplní. Okna v sále jsou taktéž nová, plastová.

Podlaha v hale a na chodbách je řešena keramickou dlažbou. Zasedací místnosti, ředitelna a kanceláře jsou vybaveny koberci. V sále jsou dřevěné parketové vlasy, v zázemí sálu je PVC a v barech je keramická dlažba.

Stropy v objektu SO01 jsou železobetonové s průvlaky mezi sloupy. Konstrukce stropu je ve všech řešených prostorech skryta podhledy. Strop v objektu SO02 mezi jídelnou a sálem je

železobetonový a u stropu nad sálem byla provedena sonda viz. Stavebně technický průzkum ve složce D Zjednodušená projektová dokumentace.

Objekt SO01 je zastřešen valbovou střechou s krytinou z trapézového plechu. Objekt SO02 je zastřešen symetrickou sedlovou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných vazníků a krytina je zde z trapézového plechu.

*- účel užívání stavby*

stavba je užívána pro vzdělávání a

*- trvalá nebo dočasná stavba*

jedná se o stavbu trvalou

*- ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

na stavbu se nestahuje ochrana podle jiných právních předpisů

*- parametry stavby*

Jedná se o objekt občanské vybavenosti sloužící jako VOŠ a SŠ s ubytováním. Části, kterými se projektová dokumentace zabývá, jsou: vstup, vestibul, schodiště

Obestavěný prostor řešené části SO01: 6480,825 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor řešené části SO02: 5268,35 m<sup>3</sup>

Užitná plocha objektu SO01: 1270,75 m<sup>2</sup>

Užitná plocha objektu SO02: 578,94 m<sup>2</sup>

**c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení**

Objekt je vytápěn z centrální plynové kotleny umístěné v suterénu objektu. Sál je vytápěn otopnými tělesy (teplovodní soustava) umístěnými pod okny, v některých místech je otopné těleso nahrazeno plynovými topidly (vafkami), pro rychlejší vyhřátí prostoru. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě elektrické energie, vodovodu, kanalizace a plynovodu.

**d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevykazuje známky narušení z hlediska stavebně konstrukčního řešení.

**e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je zpřístupněn z vydlážděného prostoru, který je zpřístupněn z ulice Skalka, kde je situován hlavní vstup do objektu. Podél ulice Skalka, před objektem, je řešeno 15 kolmých parkovacích stání a jedno parkovací stání pro imobilní.

**f) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Záměr nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem, pásma přípojek na sítě technické infrastruktury jsou standardní.

**g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

Stavba sama ani její provoz nemá negativní vliv na životní prostředí.

V Brně – únor 2020

Vypracoval:

Ing. Josef Váňa